



# CITTA' di CEPAGATTI

PROVINCIA DI PESCARA

Via Raffaele D'Ortenzio 4 - cap.65012 - P.Iva 00221110687 - tel.085/97401 - fax 085/974100

Servizio 6° Manutenzione Cimiteri Patrimonio

## OGGETTO: VERBALE N.01 - LAVORI DI SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA AREA IN VIA PIEMONTE.

### Premesso che:

- In Via Lazio e Via Lombardia sono stati realizzati i seguenti lavori:
  - a. Sistemazione Via Lazio e Via Lombardia giusto contratto repertorio n. 720/2013;
  - b. Sistemazione Via Lazio e Via Lombardia – Lavori di Completamento giusto contratto repertorio n. 721/2013;
  - c. Sistemazione Via Lazio e Via Lombardia - Lavori complementari giusto contratto repertorio n. 722/2013;
- Con tali lavori il Comune di Cepagatti ha realizzato un collettore fognario per lo smaltimento delle acque bianche da Via Lazio a Via Lombardia e fino a condurre tali acque su un ramo dismesso del Fiume Pescara interessando porzione di terreni di proprietà privata anche in via Piemonte;
- in seguito a numerose segnalazioni di disservizi e problematiche di vario tipo non si è potuto dichiarare l'ammissibilità dei CRE, giusta documentazione in atti;
- Con deliberazione di G.C. n. 131 del 04.12.2017, si stabiliva di proporre ricorso ex art. 696 c.p.c. per accertamento tecnico preventivo sullo stato della fognatura di via Lazio e Via Lombardia
- Nel ricorso per ATP, iscritto a ruolo in data 14/09/2018 e notificato in data 01/10/2018, il Comune di Cepagatti conveniva in giudizio, incardinando così nel procedimento n. 3951/2018 Rg Tribunale di Pescara, il Consorzio Abruzzo Lavori, quale impresa aggiudicataria ed esecutrice dell'appalto inerente lavori di sistemazione della zona via Lazio-Via Lombardia in Cepagatti, nonché l'Ing. Ucci, nella sua qualità di direttore lavori, al fine di "verificare l'idoneità dei lavori eseguiti e la loro conformità alla regola dell'arte";
- con Delibera di Giunta Comunale n.142 del 13.12.2025 è stato approvato lo schema di accordo transattivo, dei lavori di "Sistemazione via Lazio-via Lombardia"

### Dato atto che:

- in data 22.10.2025 alle ore 9:00, dopo ulteriori segnalazione da parte di privati cittadini ed amministratori, il Responsabile del Servizio 6, ing. Katia Colalongo, ed il Sindaco Gino Cantò, hanno visionato i luoghi al fine di verificare la criticità segnalata;
- Il Responsabile del Servizio 6, ai sensi dell'art.140 del d.lgs 36/2023 e s.m.i., ha constatato che ricorrono le circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;
- atteso che è nell'interesse prioritario dell'Ente evitare qualsiasi forma di danno a persone e/o cose rispetto ad una potenziale esposizione al pericolo per persone, animali e cose che sostino o transitino presso via Piemonte;

**Ritenuto** necessario l'intervento di messa in sicurezza immediato, che impone la procedura di somma urgenza, al fine di rimuovere lo stato di ragionevole previsione di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità derivante dalla possibile repentina evoluzione del dissesto;

### Preso atto che :

- si ritiene opportuno, quale intervento di messa in sicurezza, procedere con lavori di verifica per la messa in sicurezza dell'area, consistente in uno scavo necessario preliminarmente stimato di area di (20x20)mq ed una profondità di circa 10 m;

- il Responsabile del Servizio 6 ha contattato telefonicamente la ditta Cascini costruzioni srl – P.Iva 01963520687, con sede legale in Pianella (PE) in via Tordino, n. 256, esperta nel settore che è arrivata sul posto alle ore 12:00 dando disponibilità ad intervenire in data 23.10.2025;

**Considerato che:**

- l'intervento in essere attiene alla sicurezza e alla salute pubblica, come ampiamente testimoniato dalla documentazione fotografica concernente tutto il procedimento e conservata in atti di questo Comune;
- al momento non è possibile individuare con certezza i tempi e le somme necessarie per i lavori da svolgersi;
- tuttavia l'impresa valuta una tempistica non inferiore a 5 giorni lavorativi ed un importo dei lavori non inferiore a €15.000 escluso iva che verranno contabilizzati in contraddittorio a fine lavori sulla base di quanto eseguito.

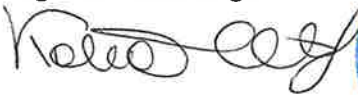
**Tutto quanto sopra premesso e considerato,**

1. Il presente verbale ha valore quale ordine e presa d'atto di i lavorazioni da effettuarsi con somma urgenza ai sensi del d.lgs 36/2023.
2. La ditta Cascini costruzioni srl – P.Iva 01963520687, con sede legale in Pianella (PE) in via Tordino, n. 256 si è resa disponibile all'intervento e procederà immediatamente alla recinzione dell'area ed alla predisposizione di tutti i mezzi ed attrezzature necessarie per l'avvio delle lavorazioni, redigendo un report costante delle lavorazioni che si eseguiranno.
3. Il Responsabile del Servizio 6 provvederà alla verifica con il Responsabile Servizio 5 della necessità di interdizione al traffico lungo via Piemonte.

Il presente Verbale sarà trasmesso al Sindaco.

Cepagatti, li 22.10.2025

Responsabile Servizio 6  
Ing. Katia Colalongo



L'impresa  
Cascini costruzioni srl – Davide Cascini

